



LES CLÉS DU SOLEIL

135 000 €

For sale apartment

3 rooms

Surface : 65 m²

Surface of the living : 32 m²

Year of construction : 1970

Exposition : Sud

View : Jardin

Hot water : Individuelle

Inner condition : A rénover

Standing : residential

Building condition : Restoration done

Features :

Double vitrage ETAT NEUF, fitted cupboard, balcony, cellar, air conditioning, gated, garage

2 bedroom

2 terraces

1 shower

1 WC

1 garage

Energy class (dpe) : D

Emission of greenhouse gases (ges) : B

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



Apartment 13229 Brignoles

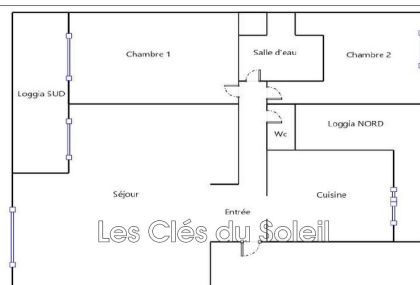
BRIGNOLES 83170 IN THE SECURE RESIDENCE OF ST LAZARE ON THE FIRST FLOOR - 3/4 TYPE APARTMENT OF 65 M2 WITH 2 LOGGIAS AND A GARAGE. TO DISCOVER ABSOLUTELY - EXCLUSIVE Composed of a hall, an independent kitchen opening onto a loggia to the North and with a storeroom. South side beautiful bright living room opening onto a loggia with open view of the park. 2 bedrooms, a toilet, a shower room. The pros: A garage, not overlooked, quiet, beautiful exposure - combined living space 32 m2. Close to shops. Total Carrez law surface area: 64.58 m² (sixty-four fifty-eight square meters) Total floor area: 94.31 m² (ninety-four thirty-one square meters)

Fees and charges :

Annual current expenses 960 €

Well condominium

296 lots in the condominium 135 000 € fees included



Parties de l'immeuble bâties visées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
1er étage - Entrée	7	7	
1er étage - Séjour	24,38	24,38	
1er étage - Chambre 1	10,6	10,6	
1er étage - Loggia SUD	0	7,23	
1er étage - Salle d'eau	3,45	3,45	
1er étage - Chambre 2	9,95	9,95	
1er étage - Wc	1,2	1,2	
1er étage - Cuisine	8	8	
1er étage - Loggia NORD	0	6,5	
Entrez - Garage	0	16	

Superficie privative en m² ou de ses toits :

Surface loi Carrez totale : 64,58 m² (soixante-quatre mètres carrés cinquante-huit)
Surface au sol totale : 94,31 m² (quatre-vingt-quatorze mètres carrés trente et un)

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.