



LES CLÉS DU SOLEIL

790 € / mois

Location duplex

2 pièces

Surface : 36 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Balcon

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Duplex 713 Le Pradet

Situé à moins de 3 minutes en voiture de la Mer. Nous vous proposons un appartement T2 en duplex. Il se compose au 1er niveau : d'une entrée avec placard, d'un salon ouvert sur la cuisine aménagée donnant sur le balcon. Au deuxième niveau : Une chambre avec un placard, une salle de bains, et un WC séparé. Cet appartement dispose d'une cave et d'une place de parking privative. Il dispose du double vitrage dans toutes les pièces. Loyer : 790.00 € charges comprises, dont charges récupérables 40.00 euros par mois (20 € charges des communs, eau froide et 20 € taxe ordures ménagères) provision donnant lieu à régularisation. Dépôt de garantie : 750.00 € Honoraires Locataire : 468.26 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 108.06 € pour l'état des lieux d'entrée. Surface habitable 36.02 M² Appartement non meublé, LA VALETTE DU VAR 83160 N'hésitez à contacter Nadia au 04.94.20.18.00 !



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.