



# LES CLÉS DU SOLEIL

699 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, grande terrasse, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 406 Toulon

Rare à la location.... Dans le quartier recherché de l'aguillon, T2 avec grande terrasse plein sud de 30 m et vue dégagée, pouvant accueillir chaises longues et table pour déjeuner et profiter du soleil. L'appartement est composé d'un salon qui donne sur la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée ( hotte aspirante, plaques de cuisson, four, réfrigérateur) d'une chambre avec placard, d'une salle de d'eau avec wc et placard. rangement dans le couloir. loyer: 599 € + 100 € de charges ( chauffage compris + charges de copropriété) dépôt de garantie : 599 € honoraires agence: 506 € dont 138 € d'état des lieux

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.