



# LES CLÉS DU SOLEIL

900 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 141 Bandol

A LOUER centre-ville de BANDOL, Magnifique appartement en duplex de type 3 de 47,74m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Il se compose d'une cuisine aménagée semi-équipée (hotte et plaque de cuisson) ouverte sur un grand séjour. A l'étage se trouvent 2 chambres avec salle d'eau communicante et WC séparé. Appartement moderne refait à neuf se trouvant dans une impasse au calme. Possibilité d'abonnement au parking à moins de 500 m. Disponible : 16/11/2024. N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 250 250 (option 2, service Gestion). Loyer : 900€, dont charges récupérables de 72,01€/mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent l'entretien de la copropriété, l'eau froide et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 827,99€. Honoraires à la charge du locataire : 620,62€ dont honoraires d'état des lieux de 143,22€. Surface habitable de 47,74 m<sup>2</sup>.

Document non contractuel

24/11/2024 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.