



# LES CLÉS DU SOLEIL

1 175 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Ascenseur,

Vidéophone, Balcon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 749 Hyères

A louer, cet appartement de type 3 meublé au 1er étage avec ascenseur, une terrasse de 15 m<sup>2</sup> et un garage en sous-sol. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour et une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse couverte, un dégagement, toilettes indépendants, une salle de bains et 2 chambres avec placard. Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC, les volets sont roulants manuels dans la cuisine et le séjour, et en bois dans les chambres. L'appartement est situé dans un secteur calme d'Hyères, dans une résidence de 2007. Loyer : 1175.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables : 65.00Euros/mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent l'entretien des communs (40 €) et les ordures ménagères (25 €) Honoraires charge locataire : 620.40 Euros dont honoraires d'état des lieux : 186.12 Euros. Dépôt de garantie : 2220.00 Euros Appartement non meublé HYERES 83400 N'hésitez pas à contacter Laura 04.94.20.18.00



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.