



LES CLÉS DU SOLEIL

941 € / mois

Location t3

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Exposition du
Séjour : OUEST, Etat Communs : Bon,
Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



T3 373 La Valette-du-Var

À louer, cet appartement de type 3 de 72.31 M² au 5ème étage avec ascenseur, avec balcon, place de parking privative et une cave. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, un couloir, un dressing, toilettes, une salle de bains, deux chambres et un balcon. Le séjour et la cuisine donnent accès au balcon, exposé ouest, disposant de stores bannes. La cuisine, rénovée en 2022, est aménagée et équipée d'un four d'une plaque induction et d'une hotte aspirante. L'appartement est muni de portes fenêtres en double vitrage PVC et aluminium et de volets roulants électriques. Situé dans une résidence fermée et arborée, vous apprécierez son calme. Loyer : 941.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables : 120.00 Euros /mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent l'entretien des communs, de la copropriété, l'eau froide et le chauffage. Honoraires charge locataire : 940.03 Euros dont honoraires d'état des lieux : 216.93 Euros. Dépôt de garantie : 821.00 Euros Appartement non meublé LA VALETTE DU VAR 83160 N'hésitez pas à contacter Nadia 04.94.20.18.00



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.