



# LES CLÉS DU SOLEIL

926 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4893 Toulon

Venez découvrir cet appartement lumineux de 2 chambres, idéalement situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage, sans ascenseur, d'une résidence sécurisée d'un quartier dynamique et agréable entre le quartier du pont de suve et Ste Musse. Entièrement refait à neuf, cet appartement saura vous séduire par son aspect sobre et lumineux. Espace de vie ouvert avec cuisine aménagée et semi - équipée ( hotte aspirante, plaque de cuisson) donnant sur une terrasse fermée en véranda offrant un espace supplémentaire de vie, 2 chambres avec placard aménagé, salle d'eau avec douche et équipements neufs, wc indépendants. Climatisation réversible. Le parking collectif est en nombre et une cave de 10 m<sup>2</sup> vient compléter ce lot. Loyer : 850 € + 76 € de charges ( copropriété + entretien climatisation + taxe des ordures ménagères) Dépôt de garantie : 850 € Honoraires : 610.50 € dont 183.15 € pour la réalisation de l'état des lieux



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.