



# LES CLÉS DU SOLEIL

1 325 € / mois

Location maison

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Ballon électrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre au RDC, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



maison 184 La Valette-du-Var

Maison de type 3 avec jardin. Très lumineux, son salon possède une cheminée insert. En plus des deux chambres, cette maison vous propose une pièce, plus petite, qui fera office de bureau. La salle de bain, avec sa baignoire d'angle et la cuisine avec une buanderie située derrière très pratique. Loyer : 1325.00 euros par mois charges comprises. Dont charges récupérables : 25 Euros /mois (20 € OM et 5 € ramonage) (provision donnant lieu à régularisation annuelle) Honoraires charge locataire : 826.93 Euros dont honoraires d'état des lieux : 190.93 Euros Dépôt de garantie : 1300.00 Euros Surface habitable 63.61 M<sup>2</sup>. Maison non meublée LA VALETTE DU VAR 83160 N'hésitez pas à contacter Nadia au 04.94.20.18.00

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.