LES CLÉS DU SOLEIL

280 000 €

Professionnel idéal investisseur
14 pièces
Surface : 250 m²

Surface terrain : 117 m²
Année construction : 1800
Exposition : Ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Double vitrage, Climatisation, Cheminée

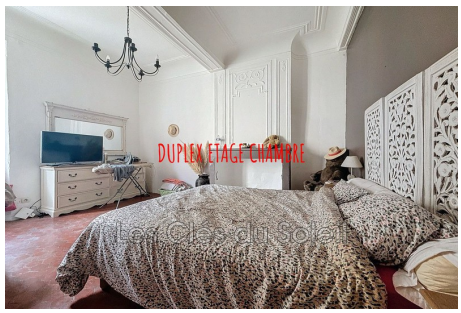
5 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
18/04/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 13187 Montfort-sur-Argens

IMMEUBLE - MONTFORT SUR ARGENS EN EXCLUSIVITE - IMMEUBLE DE RAPPORT COMPOSE DE 3 APPARTEMENTS TOUS LOUES - RENTABILITE 7.5% Au Rez de chaussée : Un Appartement Type 3 en duplex d'environ 110 m2 avec une cour, un salon , une cuisine ouverte sur séjour, un cabinet de toilette, à l'étage un cabinet de toilette, une salle d'eau, 2 chambres, un bureau, une mezzanine . Une Terrasse . Cave. Au Deuxième Etage : Appartement Type 2/3 de 65 m2 environ avec terrasse, proposant 1 chambre - une autre pièce avec fenêtre intérieur. Une salle d'eau, un cabinet de toilette. Au Troisième Etage : Appartement Type 2/3 de 70 m2 environ avec Mezzanine (pour rangement) , 1 chambre, 1 chambrette,, une salle d'eau, un cabinet de toilette , une cuisine aménagée. Tous les logements Sont loués - Taxe foncière : 2233€ .RENTABILITE 7.5% loyers annuels 21 120 euros AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com
Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378
Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.