



# LES CLÉS DU SOLEIL

202 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Placard aménagé, Balcon, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3953 Bandol

Charmant appartement de type 2 pièces, d'une superficie totale de 31 m<sup>2</sup>, dont un séjour lumineux et spacieux de 18 m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage d'un bel immeuble d'époque (construction années 70), bien entretenu et de bon standing avec seulement 2 étages. La partie nuit se compose d'une chambre confortable, un espace de bien-être avec une salle de douche et un toilette. Prestations de qualité avec un balcon pour des moments de détente à l'air libre. L'appartement est équipé d'une kitchenette, prête à l'emploi pour mijoter vos meilleurs plats. Chauffage individuel électrique et eau chaude individuelle. Ce bien est à rénover selon vos goûts pour lui donner une seconde vie. À saisir rapidement pour vivre ou investir à Bandol, ville balnéaire ensoleillée. Les Clés Du Soleil 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 204 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 202 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.