



# LES CLÉS DU SOLEIL

312 700 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Placard aménagé, Balcon, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Garage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4022 Bandol

À saisir, magnifique T2 situé dans une belle résidence calme et sécurisée de Bandol. Le bien, d'une surface de 39m<sup>2</sup>, est en excellent état, offrant une belle exposition Sud Est. De belles prestations sont à l'honneur pour ce bien tel que le carrelage de Salerne qui agrmente l'ensemble de l'appartement, un séjour spacieux et lumineux, une chambre avec placard aménagé, d'une cuisine entièrement équipée avec des matériaux de qualité, d'une salle de douche et d'un wc séparé avec un décor originale. Une spacieuse terrasse de 35m<sup>2</sup>, avec une vue imprenable sur un jardin verdoyant, promet d'agréables moments de détente en plein air. L'avantage indéniable de cet appartement est ses nombreux atouts : climatisation, résidence sécurisée, cuisine aménagée, et place de parking privative. Les Clés Du Soleil 04.94.250.250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 804 €

Bien en copropriété

103 lots dans la copropriété 312 700 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.