



# LES CLÉS DU SOLEIL

299 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Cuisine aménagée  
équipée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4040 Bandol

Nouveauté Les Clés Du Soleil ! Situé dans un secteur calme et résidentiel de Bandol, à seulement 15 minutes de la plage de Renecros et du centre ce charmant T2 se trouve au 2<sup>ème</sup> étage est actuellement disponible à l'acquisition. Les prestations de ce bien sont multiples : cuisine aménagée et équipée, loggia, climatisation réversible, double vitrage (chambre), placards aménagés, exposition sud, sans oublier une terrasse de 6m<sup>2</sup> offrant un aperçu mer. L'intérieur est en bon état, composé d'un séjour spacieux, d'une chambre, d'une salle de bain, une cave et un parking. Une perle rare à la vente ! Les Clés Du Soleil 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 694 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.