



# LES CLÉS DU SOLEIL

125 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Espace rangement /  
Buanderie, Sèche serviette, Cuisine  
aménagée équipée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12963 Solliès-Toucas

Exclusivité Les clés du soleil ! nous avons le plaisir de vous proposer ce spacieux T2 de près de 55 m<sup>2</sup> très bien entretenu, en premier étage, au centre-ville de Solliès-Toucas. Entrée donnant sur grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, avec îlot et arrière-cuisine / buanderie. Une chambre avec grande armoire de rangement, ainsi qu'un espace bureau. Une salle d'eau douche italienne avec sèche serviettes et un WC indépendant. Grand parking à proximité ! Loué près de 620 € hors charge par mois / locataire sérieux et viable ! Rentabilité de l'ordre de 6%. 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 375 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.