



# LES CLÉS DU SOLEIL

199 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

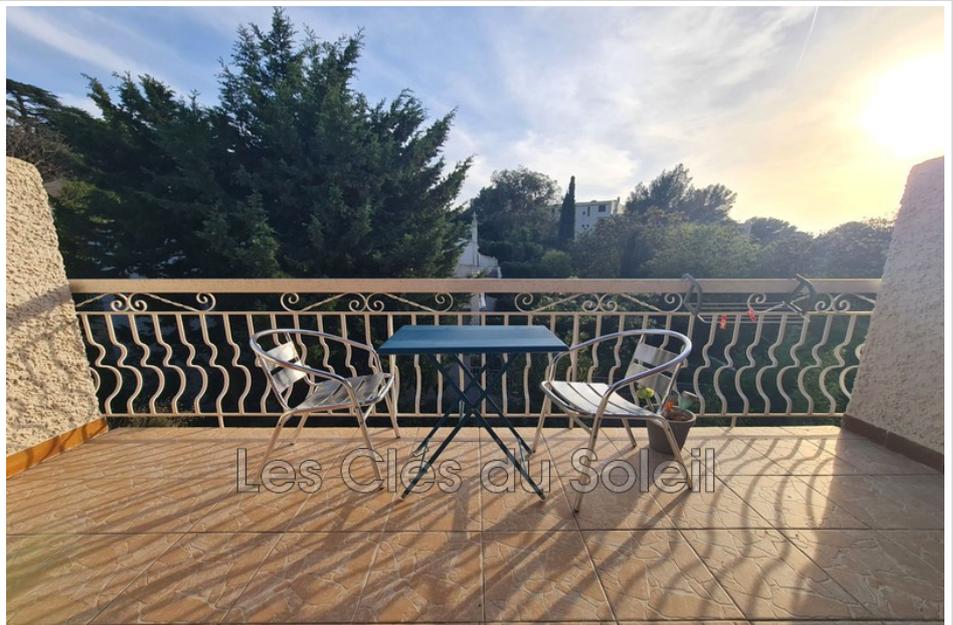
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13119 Toulon

En Exclusivité, Toulon Est, quartier Petit-bois, à 15 minutes à pied de la mer, dans une petite résidence au calme, au 2ème et dernier étage, appartement T2 d'une surface de 45 m<sup>2</sup> loi carrez (53 m<sup>2</sup> au sol) composé d'un séjour cuisine donnant par des portes-fenêtres sur une terrasse exposée sud avec une vue sur parc, salle d'eau avec WC; à l'étage une grande chambre en mezzanine. Cave et parking collectif. À voir rapidement... Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.