



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 79 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer latérale**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13217 Bandol

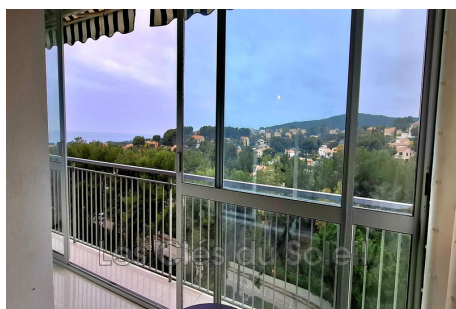
BANDOL Résidence à proximité commerces (Intermarché) et accès autoroute, port et plage à 10 minutes, appartement de 80m² en dernier étage avec ascenseur, refait à neuf offrant un salon donnant sur une agréable terrasse abritée, vue mer, une cuisine aménagée et un coin repas, deux chambres, une pièce idéale pour dressing ou bureau, une salle d'eau, un WC. Climatisation réversible, double vitrage + moustiquaires, électricité refaite, parking facile dans la copropriété sécurisée par portail et gardien. Accès PMR sur l'arrière de la résidence. Espaces verts et parc. Possibilité d'acquérir en sus un très grand garage de plus de 50m² pour plusieurs véhicules.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 824 €

Bien en copropriété

346 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.