



# LES CLÉS DU SOLEIL

296 800 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3993 Bandol

Opportunité à saisir à Bandol dans le quartier résidentiel prisé de la Peyrière. Magnifique appartement T3 de 41m<sup>2</sup> au charme certain, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, datant de 1975, proposant 2 chambres, un séjour de 12m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche et un WC séparé. Bon état général de l'immeuble et excellent état intérieur de l'appartement. Confortable avec son chauffage individuel, climatisation réversible, double vitrage et volets roulants électriques. Profitez de la terrasse de 8m<sup>2</sup> avec une vue dégagée et d'une place de parking privée. Un investissement idéal pour une résidence principale ou secondaire. Bandol Immobilier / Les Clés Du Soleil 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 344 €

Bien en copropriété

147 lots dans la copropriété 296 800 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.