



# LES CLÉS DU SOLEIL

135 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage ETAT NEUF, Placard aménagé, Balcon, Cellier, Climatisation, Résidence sécurisée, Garage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13229 Brignoles

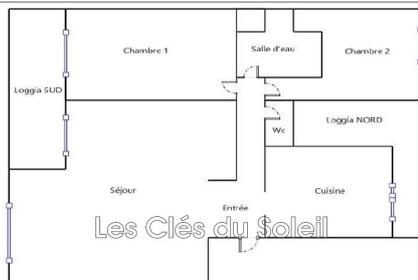
BRIGNOLES 83170 AU SEIN DE LA RESIDENCE SECURISEE DE ST LAZARE AU PREMIER ETAGE - APPARTEMENT DE TYPE 3/4 DE 65 M2 AVEC 2 LOGGIAS ET UN GARAGE. A DECOUVRIR ABSOLUMENT - EXCLUSIVITE Composé d'un hall , d'une cuisine indépendante donnant sur loggia au Nord et avec un cellier. Côté Sud beau séjour lumineux ouvrant sur loggia avec vue dégagée sur le parc. 2 chambres, un toilette, une salle d'eau . Les Plus : Un garage, Sans vis à vis, au calme, belle exposition - cumul pièces de vie 32 m2. Proche des commerces. 04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL Surface loi Carrez totale : 64,58 m<sup>2</sup> (soixante-quatre mètres carrés cinquante-huit) Surface au sol totale : 94,31 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-quatorze mètres carrés trente et un)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

296 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus



Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
1er étage - Entrée	7	7	
1er étage - Séjour	24,38	24,38	
1er étage - Chambre 1	10,6	10,6	
1er étage - Loggia SUD	0	7,23	
1er étage - Salle d'eau	3,45	3,45	
1er étage - Chambre 2	9,95	9,95	
1er étage - Wc	1,2	1,2	
1er étage - Cuisine	8	8	
1er étage - Loggia NORD	0	6,5	
Entréeur - Garage	0	16	

Superficie privative en m<sup>2</sup> ou de ses lots :

Surface loi Carrez totale : 64,58 m<sup>2</sup> (soixante-quatre mètres carrés cinquante-huit)  
Surface au sol totale : 94,31 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-quatorze mètres carrés trente et un)

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.