



LES CLÉS DU SOLEIL

216 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cuisine aménagée équipée,

Garage

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 12847 La Valette-du-Var

- LA VALETTE CENTRE -

- IMMEUBLE DE

RAPPORT - Immeuble de rapport composé de 3 studios et d'un garage. GARAGE actuellement loué 100€ 1er ÉTAGE : Studio actuellement vide pour rafraîchissement. Loué le 15/03 bail meublé 350€ dont 20€ de charges. 2ème ÉTAGE : Studio actuellement loué bail vide 320€ dont 20 € de charges. 3ème ÉTAGE : Studio actuellement loué bail meublé 320€ dont 20€ de charges. Revenu locatif annuel 13080€ Taxe foncière 1542€ FACTURES fournies pour la toiture, façade, porte d'entrée et porte de garage séquentielle automatique. Plancher béton réalisé par les précédents propriétaires ainsi que la cage d'escalier. Bon état général Nous contacter au 04 94 00 95 95

Frais et charges :

216 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.