



LES CLÉS DU SOLEIL

150 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1850

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12965 La Valette-du-Var

Cet appartement T3 est situé dans le centre de La Valette. Il est composé d'un séjour avec cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec toilettes, d'une buanderie et d'un cellier. Il est situé au premier étage d'une maison de village bien entretenue avec une belle façade. Les chambres bénéficient du calme d'une cour intérieure. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. La buanderie, le cellier et les placards offrent de nombreux rangements. La chaudière récente, à gaz et à condensation, produit l'eau chaude et le chauffage. La copropriété est en cours de constitution, elle sera composée de six lots dont trois appartements et un commerce, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges prévisionnelles de l'appartement s'élève à 1140 euros par an. Le DPE fut établi le 2 janvier 2023. Le prix de vente est de 150 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour de plus amples renseignements contactez nous au 04 94 20 18 00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.