



# LES CLÉS DU SOLEIL

165 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13259 La Valette-du-Var

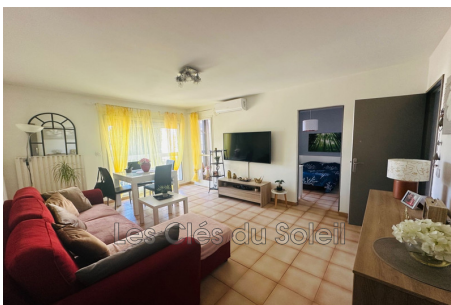
La Valette du Var, Vente appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'un salon-séjour donnant sur un grand balcon exposé Ouest, d'une belle cuisine aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec balcon, d'une salle de douche, d'un cellier (buanderie) et d'un wc indépendant. Ce bien possède le double vitrage, des volets roulants et la climatisation. Parking collectif au sein de la résidence. Immeuble sécurisé au calme et à quelques mètres d'un parc arboré sur la colline du Thour. Copropriété proche des commodités et transports. Écoles et collège à pied. Contactez LES CLES DU SOLEIL au 04.94.46.27.27 pour plus de renseignements ou une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 292 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.