



# LES CLÉS DU SOLEIL

259 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Parking\*2, Volets roulants électriques

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13125 La Valette-du-Var

Les clés du soleil ont le plaisir de vous proposer à la Valette du var, dans une résidence récente de standing fermée-sécurisée, ce magnifique appartement T3 en Rez de jardin de près de 50 m<sup>2</sup>, pièce de vie avec cuisine US contemporaine entièrement équipée donnant accès à un jardin d'environ 60 m<sup>2</sup> avec terrasse de 18 m<sup>2</sup> arboré et fleuri, proche toutes commodités et principaux axes routiers, tout en étant au calme... LES PLUS : Climatisation réversible Chauffage individuel gaz de ville 2 stationnements privatifs ! A VISITER SANS TARDER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.