



LES CLÉS DU SOLEIL

313 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Climatisation, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13204 Sanary-sur-Mer

EXCLUSIVITE À pied du centre-ville et du port, dans une résidence sécurisée, charmant T3 actuellement agencé avec une seule chambre et un double salon séjour. Possibilité de récupérer la 2e chambre. Au 2e étage vous profiterez d'une vue dégagée et de l'exposition plein sud dans le salon séjour s'ouvrant sur le balcon terrasse. Cuisine indépendante prolongée d'une loggia pour faciliter le rangement, grande chambre au calme côté Nord avec placard, salle d'eau et toilette indépendante. Cet appartement bénéficie de tous les avantages et aménagements recherchés, double vitrage, volets roulants électriques, climatisation, stationnement privé, et cave ! Ne reste qu'à rafraîchir la chambre à coucher, et à vous projeter. + d'infos au 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 852 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 313 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.