



LES CLÉS DU SOLEIL

110 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Balcon, Ascenseur,
Résidence sécurisée, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13207 Toulon

TOULON EST - BRUNET : Au cœur d'une résidence sécurisée, nous vous présentons cet appartement de type 3 en étage élevé avec balcon et loggia, traversant nord-sud de 63 m². Vous disposerez d'une entrée, d'une cuisine indépendante avec accès loggia Nord, d'un séjour avec accès balcon Sud, de 2 chambres avec placards, d'une salle de bains et de WC séparé. Prévoir rénovation générale à l'exception des vitrages et des volets roulants électriques. Également en annexe une cave. Proximité commerces, écoles et transport en commun. LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

66 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.