



# LES CLÉS DU SOLEIL

395 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Local vélo, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13121 Toulon

**Avis aux futurs propriétaires !** Nous proposons un magnifique appartement de type 3 pièces au Cap Brun. Appartement d'une superficie de 63.5 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, se situe au 1er et dernier étage d'un immeuble prestigieux. A proximité immédiate des commerces et des plages en fait un emplacement privilégié. L'exposition Sud/Ouest vous assure un bel ensoleillement et une vue dégagée vous attend. L'appartement dispose d'une cuisine américaine équipée, d'un salon salle à manger donnant sur la terrasse, d'un coin nuit desservant deux chambres avec placard aménagé, une salle d'eau, un wc ainsi qu'un petit cagibi, l'intégralité de l'appartement est climatisée. L'appartement est vendu avec un box en sous-sol. Un deuxième est disponible si besoin en supplément. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 776 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.