



# LES CLÉS DU SOLEIL

172 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13098 Toulon

Toulon EST, appartement de 87m2 offrant de beaux volumes dans petite copropriété (ancienne bastide). Appartement rénové, composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, de 2 chambres spacieuses, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'une entrée avec de nombreux rangements. Place de parking privative au sein de la résidence. Transports, écoles et commerces à proximité. Contactez Les Clés du Soleil Toulon La Serinette pour une visite 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété 172 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.