



# LES CLÉS DU SOLEIL

134 700 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13188 Toulon

A vendre sur Toulon Est, appartement T3 de 55m<sup>2</sup> traversant N/S avec cave, terrasse et loggia fermée. Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, il comprend un hall d'entrée, cuisine aménagée, salon séjour, 2 chambres, wc, salle d'eau, dégagement avec placards. Double vitrage, Climatisation reversible 2 splits, porte blindée.... Possibilité garage en supplément. Exclusivité LCDS Toulon Brunet 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 134 700 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.