



# LES CLÉS DU SOLEIL

258 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Placards aménagés, Ascenseur,  
Terrasse, Résidence sécurisée, Cuisine  
aménagée, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12930 Toulon

**VENTE APPARTEMENT T3 TOULON LA SERINETTE** Dans une résidence de standing fermée et sécurisée avec parc arboré, au 3ème étage avec ascenseur, appartement de 70 m<sup>2</sup> comprenant : un hall d'entrée avec placard, un salon sur terrasse ouest avec très belle vue dégagée mer, une cuisine indépendante aménagée sur loggia, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant, de nombreux placards aménagés. Une cave. Possibilité achat garage en sous-sol. Les Clés du Soleil : 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 392 €

Bien en copropriété

155 lots dans la copropriété 258 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.