



LES CLÉS DU SOLEIL

260 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence de 2 étages, Murs intérieurs isolés, Balcon et loggia, Cave et local commun, Placards aménagés, Cuisine aménagée et équipée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques, Faibles charges

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 13000 Toulon

VENTE APPARTEMENT T3 TOULON LA SERINETTE EXCLUSIVITE !!! COUP DE COEUR !!! Au 1er étage sur 2 d'un petit immeuble, superbe appartement de type 3 entièrement rénové avec matériaux de qualité. Il comprend : salon sur balcon sud, cuisine indépendante aménagée et équipée sur loggia, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant. Triple exposition (Sud, Ouest et Nord). Cave. Local commun. Parking. Très faibles charges. Au pied des commerces et des commodités. Très belles prestations : aucune anomalie électrique et gaz, fenêtres doubles vitrages + oscillo battant, volets électriques, ravalement de façade refait. Les Clés du Soleil : 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.