



# LES CLÉS DU SOLEIL

317 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Terrasse, Climatisation, Cuisine aménagée équipée, Garage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13195 Toulon

EXCLUSIVITE, TOULON La Serinette, a 2 pas de toutes les commodités, cet appartement entièrement rénové vous séduira par son dernier étage, traversant Nord/SUD composé d'une grande pièce de vie avec accès à la terrasse expo sud cuisine ouverte avec loggia au nord, 2 chambres, un wc séparé, une salle d'eau et un rangement buanderie. Il bénéficie d'une grande cave électrifiée ainsi qu'une place de parking attribuée au logement. Un garage est possible en sus LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 317 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.