



# LES CLÉS DU SOLEIL

231 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13218 Toulon

EXCLUSIVITE Toulon, La Serinette, a 2 pas des commodités : Boulangerie, Poste, place principale, arrêt de bus Résidence sécurisée, au calme, en pleine Pinède. Appartement traversant, Pièce de vie et une chambre donnant sur terrasse, expo ouest, cuisine équipée avec loggia comportant écoulement pour machine à laver. 2e chambre, une salle d'eau et des toilettes séparés, Un stationnement collectif privé et une cave complètent cet appartement. LES CLES DU SOLEIL 04 94 46 27 27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 148 €

Bien en copropriété

252 lots dans la copropriété 231 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.