



LES CLÉS DU SOLEIL

175 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,
Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée
équipée, Garage, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

24/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 13069 Toulon

T3 de 73 m² en dernier étage au calme dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un double salon séjour donnant sur une terrasse exposée sud, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Une 2ème chambre peut être recréée en fermant la cloison entre le salon et la salle à manger. L'appartement offre la climatisation, le double vitrage, des volets roulants et un store électrique. Une cave et un garage complètent ce bien. Résidence sécurisée à St Jean du Var, proche de la Clinique St Michel. Contactez les CLES DU SOLEIL Toulon la Serinette pour une visite. 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.