



# LES CLÉS DU SOLEIL

431 420 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

1 salle de douche

21 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4004-C Hyères

HYERES CENTRE VILLE Maria, Stella, Octavia, l'une des plus majestueuses villa du centre-ville, agréable appartement, de type 4 en étage élevé actuellement loué.

A visiter rapidement. 2 Parkings privatifs Les Clés du Soleil Hyères 06.64.90.12.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 454 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 431 420 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.