



LES CLÉS DU SOLEIL

286 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Porte blindée, Terrasse, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13175 La Valette-du-Var

La Valette, quartier les Craus. Les Clés du Soleil vous proposent en exclusivité un magnifique véritable T4 entièrement rénové, traversant est ouest, au 2^{ème} étage sur 3, aucun travaux à prévoir. Le bien se compose d'un séjour/ salle à manger donnant sur une superbe cuisine américaine entièrement équipée et une belle terrasse de 11m², 3 belles chambres, une salle de douches et des toilettes indépendantes. Vous disposerez d'une cave et d'une place de parking privative au sein de la résidence sécurisée. L'acquisition d'un garage sera possible en sus. Produit exceptionnel, à visiter d'urgence Les Clés du Soleil La Garde : 04 83 69 05 54

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 286 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.