



LES CLÉS DU SOLEIL

238 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Balcon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 13040 Toulon

Sur le secteur recherché et calme du petit bois, venez découvrir ce T4 idéalement bien placé, au sein d'une copropriété arborée avec places de parking en nombre. Des travaux de remise au gout du jour sont à prévoir afin de bénéficier d'un appartement avec 2 chambres lumineux et agréable ou d'un très grand T2 offrant un open space volumineux. Pour l'heure, cet appartement est composé d'une cuisine indépendante, d'une belle pièce de vie donnant sur un balcon SUD, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau et wc indépendant. Une cave vient compléter ce lot. Les clés du Soleil 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 946 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 238 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.