



# LES CLÉS DU SOLEIL

232 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Résidence sécurisée, Cuisine  
aménagée équipée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13062 Toulon

TOULON- Serinette : dans résidence proche de toutes commodités, Appartement de type T5 situé au premier étage d'une résidence au cœur de la Serinette. Beau séjour salon donnant sur balcon au sud, cuisine aménagée semi-équipée donnant sur loggia fermée transformée en buanderie, 3 chambres dont une de 15 m<sup>2</sup> avec grand placard, salle de bains baignoire + douche, wc indépendants. Nombreux rangements. Ce lot est complété par une cave, parkings collectifs fermés. LES CLES DU SOLEIL 04 94 46 27 27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 772 €

Bien en copropriété

250 lots dans la copropriété 232 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.