



# LES CLÉS DU SOLEIL

238 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1961**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Dernier étage,  
Balcon, Vue panoramique, Exposition sud,  
Volets roulants électriques, Double vitrage,  
Garage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13107 Toulon

**VENTE APPARTEMENT T4 TOULON LA SERINETTE** Dans une résidence fermée et arborée, au calme absolu, vrai coup de cœur pour ce magnifique appartement très lumineux et ensoleillé entièrement rénové de 64 m<sup>2</sup>. Situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, il comprend : un salon/séjour sur balcon exposé sud avec vue panoramique dégagée et sans vis-à-vis, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant, des rangements. Une cave. Parking collectif. **GARAGE INCLUS DANS LE PRIX!**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 800 €

Bien en copropriété

422 lots dans la copropriété 238 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.