



# LES CLÉS DU SOLEIL

235 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon,  
Ascenseur, Climatisation, Cuisine  
aménagée équipée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13114 Hyères

Hyères dans une résidence avec parking collectif fermé, grand appartement de type 5 au premier étage avec ascenseur Il est composé d'un double séjour très clair de plus de 31M<sup>2</sup>, cuisine américaine en partie équipée, loggia fermée, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, wc. Cave Les Clés du Soleil Hyères 04 94 20 18 00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.