



LES CLÉS DU SOLEIL

1 484 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 183 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1997

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placards aménagés, terrasse, Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, 2 Garages

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4003 Hyères

Hyères centre-ville, dans une résidence sécurisée de standing, appartement T5 d'exception en dernier étage avec ascenseur composé d'un hall d'entrée qui dessert un vaste salon séjour avec accès sur une terrasse exposée Sud-Est, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 vastes suites parentales avec chacune une salle de bains et WC, placards et dressing. Vaste terrasse exposée Ouest avec une magnifique vue sur le parc arboré de la résidence. 2 garages en sous-sol et une cave. A voir rapidement... Me contacter pour plus de renseignements 06.64.90.12.20.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 920 €

Bien en copropriété

172 lots dans la copropriété 1 484 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.