



LES CLÉS DU SOLEIL

378 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,
Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée
équipée, Garage, Volets roulants
électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 13092 La Valette-du-Var

RARE A LA VENTE : Les Clés du Soleil vous propose en **EXCLUSIVITE** à LA VALETTE CENTRE un superbe Duplex T5 de 100m2 carrez, plus de 120 en surface au sol. L'appartement est composé de 4 chambres ou 3 chambres dont une avec dressing, un grand salon / séjour donnant sur une cuisine américaine entièrement équipée et sur une terrasse exposée plein sud. 1 salle de bains et un wc suspendu indépendant. A l'étage, 1 grande mezzanine servant de bureau ou autre, une buanderie, et une grande chambre avec salle de douches à finir d'aménager. Le bien est entièrement climatisé. Se rajoute à tout cela un garage fermé en sous-sol (accès direct ascenseur) et une place de parking privative à côté de l'entrée de l'immeuble. Le ravalement du bâtiment est en cours d'exécution (donc payé) et vous êtes au **CENTRE VILLE ! A VISITER SANS TARDER!** Les Clés du Soleil La Garde : 04 83 69 05 54

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 378 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.