LES CLÉS DU SOLEIL

378 000 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 99 m²

Surface séjour : 40 m²
Année construction : 1982
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Double vitrage, Placard aménagé, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage, Volets roulants électriques

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel
24/11/2024 - Prix T.T.C

Appartement 13092 La Valette-du-Var

RARE A LA VENTE :Les Clés du Soleil vous propose en EXCLUSIVITE à LA VALETTE CENTRE un superbe Duplex T5 de 100m2 carrez, plus de 120 en surface au sol. L'appartement est composé de 4 chambres ou 3 chambres dont une avec dressing, un grand salon / séjour donnant sur une cuisine américaine entièrement équipée et sur une terrasse exposée plein sud. 1 salle de bains et un wc suspendu indépendant. A l'étage, 1 grande mezzanine servant de bureau ou autre, une buanderie, et une grande chambre avec salle de douches à finir d'aménager. Le bien est entièrement climatisé. Se rajoute à tout cela un garage fermé en sous-sol (accès direct ascenseur) et une place de parking privative à côté de l'entrée de l'immeuble. Le ravalement du bâtiment est en cours d'exécution (donc payé) et vous êtes au CENTRE VILLE ! A VISITER SANS TARDER! Les Clés du Soleil La Garde : 04 83 69 05 54
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 200 €
Bien en copropriété
33 lots dans la copropriété 378 000 € honoraires d'agence inclus

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com
Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378
Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.