



# LES CLÉS DU SOLEIL

325 000 €

**Achat duplex**  
**5 pièces**  
**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1991**  
**Exposition : Sud nord**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : Bon**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée

3 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
05/02/2025 - Prix T.T.C



## Duplex 13146 La Valette-du-Var

Superbe appartement en duplex de type 5 à saisir ! Idéalement situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu dans le quartier de Baudouvin, ce bien de 90 m<sup>2</sup> loi carrez (130m<sup>2</sup> de surface habitable) propose un confort de vie exceptionnel. Son large séjour de 33 m<sup>2</sup> vous offre un bel espace de vie, complété par une cuisine américaine équipée de presque 13m<sup>2</sup>. Les 3 chambres sont complétées par 2 salles de douche et 2 toilettes pour plus de commodité. Pour votre détente, une vaste terrasse de 18 m<sup>2</sup> vous accueille avec une vue imprenable sur la campagne. Pour votre confort, l'appartement est équipé de double vitrage, placard aménagé, climatisation réversible et offre les avantages d'une résidence sécurisée. Pour vos biens, une cave est incluse. Possibilité d'une place de parking en sus. À découvrir rapidement ! Le secteur de Baudouvin, dans la ville de La Valette-du-Var, 83160, est un quartier charmant et paisible. LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.