



LES CLÉS DU SOLEIL

230 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,
Terrasse, Climatisation, Résidence
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,
Volets roulants manuels

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 13058 Toulon

EN EXCLUSIVITE, TOULON EST (limitrophe La Garde), proche de toutes les commodités. T5 au dernier étage d'une résidence calme et sécurisée avec de grands parkings collectifs et espaces verts. 4 chambres avec placards, cuisine américaine équipée donnant sur le séjour, terrasse avec vue dégagée. Une cave complète le lot. L'appartement est entièrement rénové avec matériaux de qualité, vous n'avez plus qu'à vous installer et profiter du calme. Le ravalement de l'immeuble a été voté et payé et en cours de réalisation. Faibles charges A VISITER AU PLUS VITE! Les Clés du Soleil LA GARDE : 04 83 69 05 54

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.