



# LES CLÉS DU SOLEIL

288 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1961**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Garage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13050 Toulon

Appartement T4 La SERINETTE. Vue dégagée et exposition Sud pour ce T4 de 81 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un salon-salle à manger de 28 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine indépendante équipée avec loggia, de 3 chambres, d'une salle de douche, et d'un wc indépendant. Chaque chambre dispose de placards et offre une vue agréable dans un environnement calme et verdoyant. Possibilité de recréer une 4<sup>ème</sup> chambre. Une cave et un garage complètent ce bien au sein d'une résidence fermée et sécurisée. L'appartement ne nécessite aucun travaux et dispose de la climatisation et du double vitrage. Contactez les clés du soleil pour une visite 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 488 €

Bien en copropriété

158 lots dans la copropriété 288 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.