



# LES CLÉS DU SOLEIL

193 800 €

**Achat appartement**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Ascenseur, Cuisine aménagée équipée, Cave 3,2 M2, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4044 Bandol

Bel appartement de 29 m<sup>2</sup> à saisir dans une charmante station balnéaire de la Côte d'Azur. Son agencement intérieur est excellent et propose des prestations de qualité : double vitrage, ascenseur, cuisine aménagée et équipée. En plus l'appartement dispose d'une cave. La fourniture d'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. L'immobilier à Bandol offre de nombreux avantages pour acheter un appartement. Cette charmante ville balnéaire dispose d'un marché immobilier stable et attrayant grâce à sa situation géographique exceptionnelle sur la Côte d'Azur. Cet appartement est un investissement locatif idéal. Les infrastructures de transport sont efficaces, la ville étant bien desservie par l'autoroute, le train et même l'aéroport de Marseille Provence, à proximité. LES CLÉS DU SOLEIL / BANDOL IMMOBILIER 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété 193 800 € honoraires d'agence inclus

Copropriété ; : procédure en cours



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.