



# LES CLÉS DU SOLEIL

359 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13185 La Garde

Les Clés du Soleil vous proposent en centre ville de La Garde, au sein d'une résidence sécurisée, un T5 de 120m<sup>2</sup>, au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, composée d'un double séjour donnant sur une terrasse plein sud de 21m<sup>2</sup>, 1 cuisine indépendante équipée (pouvant facilement devenir une cuisine ouverte), 3 grandes chambres, 2 salles de douches une buanderie et de nombreux rangements. L'appartement est en bon état général. Bien extrêmement rare au centre ville et proche à pieds de toutes les commodités. A VISITER SANS TARDER! Les Clés du Soleil LA GARDE : 04 83 69 05 54

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 359 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.