



LES CLÉS DU SOLEIL

228 000 €

Achat appartement

Surface : 80 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Vue : Mer

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4039 La Seyne-sur-Mer

Les Clés du Soleil vous présente en Exclusivité ce spacieux appartement de 80 m² de type 4 ,traversant,au cœur d'une résidence sécurisée ,proche des commerces ,écoles et axes routiers dans le quartier de Chateaubanne à la Seyne Sur Mer. Pour votre confort, vous trouverez une climatisation réversible ,du double vitrage PVC partout et des volets roulants électriques . Il se situe au 6 ème et dernier étage avec ascenseur ,bénéficiant d'une superbe vue mer sur la rade de Toulon. Il se compose d'un hall d'entrée ,d'un double séjour, de 2 Chambres, d'une salle d'eau, d'un espace bureau et d'un wc séparé. Possibilité de recréer une 3 ème chambre très facilement. Parking collectif et cellier. Idéal pour une famille ou primo-accédant À visiter rapidement ! Les Clés Du Soleil 04 94 94 80 14

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

222 lots dans la copropriété 228 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.