



# LES CLÉS DU SOLEIL

315 000 €

Achat immeuble

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cour, Terrasse

3 terrasses

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Immeuble 13187 Montfort-sur-Argens

IMMEUBLE - MONTFORT SUR ARGENS EN EXCLUSIVITE - IMMEUBLE DE RAPPORT COMPOSE DE 3 APPARTEMENTS TOUS LOUES - .RENTABILITE 6.7%  
Au Rez de chaussée : Un Appartement Type 3 en duplex d'environ 110 m<sup>2</sup> avec une cour, un salon , une cuisine ouverte sur séjour, un cabinet de toilette, à l'étage un cabinet de toilette, une salle d'eau, 2 chambres, un bureau, une mezzanine . Une Terrasse . Cave. Au Deuxième Etage : Appartement Type 2/3 de 65 m<sup>2</sup> environ avec terrasse, proposant 1 chambre - une autre pièce avec fenêtre intérieur. Une salle d'eau, un cabinet de toilette. Au Troisième Etage : Appartement Type 2/3 de 70 m<sup>2</sup> environ avec Mezzanine (pour rangement) , 1 chambre, 1 chambrette,, une salle d'eau, un cabinet de toilette , une cuisine aménagée. Tous les logements Sont loués - Taxe foncière : 2233€.RENTABILITE 6.7% AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/02/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.