



# LES CLÉS DU SOLEIL

139 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 9 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Placard aménagé, Terrasse, Cuisine aménagée équipée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3967 Bandol

Idéalement situé dans un quartier résidentiel de Bandol, ce ravissant studio vous charmera par ses commodités. D'une superficie de 16m<sup>2</sup>, ce bien offre un bel espace de vie avec son séjour de 9m<sup>2</sup> et sa terrasse de 6m<sup>2</sup> exposée sud-ouest. Situé au rez-de-jardin, il offre une belle vue sur le jardin de la résidence. La kitchenette est entièrement aménagée et équipée, et le placard est également aménagé pour optimiser l'espace. Chauffage et eau chaude sont individuels, assurés par une installation électrique. L'appartement comprend également une salle d'eau et un WC. L'état intérieur est bon, tout comme celui de l'immeuble, construit en 1988 et qui compte trois étages. C'est une réelle opportunité à saisir !

Les Clés Du Soleil 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.