



# LES CLÉS DU SOLEIL

199 900 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978-1982**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Placard aménagé, Terrasse, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4000 Bandol

À la vente, un charmant studio idéalement situé dans le secteur résidentiel de Bandol, à deux pas du bord de mer. Cette pépite est parfaite pour une résidence secondaire. L'appartement se trouve au premier étage et dernier étage d'une résidence sécurisée. Son exposition sud-est lui procure un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Vous bénéficierez d'une belle terrasse avec une vue imprenable sur la mer. D'entretien facile grâce à sa cuisine équipée, sa mezzanine et ses volets roulants électriques, ce studio présente en outre un très bon état général. N'attendez plus pour venir le découvrir ! Les Clés Du Soleil 04.94.250.250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 583 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 199 900 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.