



LES CLÉS DU SOLEIL

76 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1928

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13150 La Valette-du-Var

Très belle opportunité à saisir pour ce studio de 18m² au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère, idéalement situé dans le village de la Valette-du-Var. Construit en 1928, l'immeuble à trois étages présente un bon état général tout comme l'appartement. Profitant d'une belle exposition Est, ce petit cocon offre un séjour de 15m², une cuisine aménagée et offre une vue citadine apaisante. Pour votre confort, l'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques avec double vitrage pour une bonne isolation. L'état intérieur de l'appartement est bon, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Une occasion à saisir rapidement ! Actuellement loué 430€, fin de bail 10/11/2025. L'immobilier à La Valette-du-Var (83160) présente des atouts incontestables pour l'achat d'un studio. Cette commune dynamique du Var bénéficie d'une situation privilégiée, proche des plages et à seulement quelques minutes de Toulon. Elle offre un cadre de vie plaisant avec de nombreux commerces, des infrastructures de qualité et une vie associative active. Parfait pour un premier investissement ou pour un achat locatif. Les clés du soleil 04 94 00 77 77

Frais et charges :

76 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.