



# LES CLÉS DU SOLEIL

121 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13024 Toulon

En Exclusivité, Toulon ouest, quartier du Pont-du-Las, au 2ème étage, appartement T4 à rénover composé d'un salon séjour avec balcon, cuisine avec loggia, 2 chambres, salle d'eau, WC. Cave. Idéal premier achat ou investisseur. A voir rapidement... Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

195 lots dans la copropriété 121 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.